Prodej bytu, 3 + kk, 125 m2, Praha 5 Zličín.

Míšovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha



14 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Rovňan Miroslav
rovnan.m@gmail.com
+420 721725665

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	125 m²
Celková podlahová plocha	125 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk, s velkorysým dispozičním řešením v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše bytu cca 125 m 2, včetně velké lodžie cca 10 m2 a balkonu cca 15 m2. Předmětem prodeje je dále sklep + vlastní parkovací stání v suterénu budovy. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu v žádané Pražské rezidenční lokalitě Zličín, ulice Míšovická. Dispozičně řešení bytu 3+kk se skládá z prostorného obývacího pokoje s integrovanou kuchyňskou linkou se vstupem na lodžií o velikosti cca 10 m2. Dále se zde nachází koupelna s podlahovým topením, velkou rohovou vanou, dvěma umyvadly a topným tělesem. Byt disponuje samostatným WC. Dva prostorné pokoje s využitím jako ložnice a dětský pokoj jsou propojeny velkým průchozím balkonem o velikosti cca 15 m2. Vchod do bytu je propojen s obytnou částí velkou a prostornou chodbou. Vybavenost bytu je v nadstandartním provedení s využitím kvalitních materiálů. Lokalita této rezidenční oblasti nabízí výbornou dostupnost, stanice metra B je pouze 5 minut v pěší vzdálenosti, kde se nachází i integrovaná Pražská autobusová doprava. Bezprostředně v blízkosti bytu je spousta zeleně a nacházejí se zde dětské hřiště, základní škola, školka, sportovní centrum a restaurace. V rámci automobilové dostupnosti je velkou výhodou připojení na jižní spojku s propojením na dálniční síť se vzdálenosti dojezdu cca 5 minut od mezinárodního letiště Václava Havla. Atraktivnost lokality zvyšuje i hojně navštěvované nákupní centrum Metropole Zličín (největší nákupní centrum pro spádovou oblast Praha západ), Globus, Tesco, IKEA. Lokalita nabízí i mnoho dalších volnočasových aktivit. Byt je vzhledem ke svojí velikosti a dispozičnímu řešení velice vhodný pro rodiny s dětmi a pro každého kdo chce bydlet v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy. Více informací v případě zájmu bude poskytnuto osobně. Doporučuji prohlídku. Na prodej bytu nespěcháme a v případě seriozního jednání jsme schopní se domluvit ze zájemcem na případném prodeji bytu v časovém horizontu i několik měsíců dle dohody, v případě nutnosti zajištění si financování (hypotéky).