**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1044**

# Pronájem bytu 2+1, 48 m2, Jaroměř

Svat. Čecha, Pražské Předměstí, Jaroměř




## 13 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 13 000 Kč, služby a energie měsíčně 3 000 Kč, jistota 26 000 Kč, provoze RK 15 730 Kč.



Vyřizuje
**Petr Šustek**
sustekpetr@totureality.cz
**777043989**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 48 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 48 m2 v ulici Svat. Čecha v Jaroměři. Byt se nachází v přízemí bytového domu s uzavřeným dvorem, kde je dostatek místa na parkování. Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorná kuchyně která je průchozí do obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje do ložnice, koupelna s toaletou. V kuchyni je k dispozici elektrický sporák s troubou a kuchyňská linka. Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro dovybavení i umístění jídelního stolu. Obývací pokoj disponuje množstvím elektrických zásuvek a internetovou přípojkou. Všechna okna v bytě směřují na jih do prostoru dvora a díky tomu je byt přirozeně prosvětlen. Okna jsou vybavena rolatemi den a noc. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a naleznete zde i přípojku na pračku. Ohřev vody zajišťuje eleltkrický bojler o tepelný komfort se postará podlahové topení. Měsíční nájemné je stanoveno na 13 000 Kč + 3 000 Kč služby a energie. Vratná jistota činní 26 000 Kč, provize RK 15 730 Kč s DPH. Do bytu hledáme dlouhodobé nájemníky s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned.