Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-428/26**

Pronájem bytu 2+1, Olomouc - Křižíkova

Křižíkova, Hodolany, Olomouc



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Míla Vlčková, DiS.
mila@metr2reality.cz
+420 603 107 666

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného cihlového bytu 2+1 v Olomouci na ul. Křižíkova. Tento byt s výbornou dostupností do centra města i na hlavní vlakové nádraží prošel kompletní rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové vinylové podlahy, interiérové i vstupní bezpečnostní dveře, nové žaluzie, sítě proti hmyzu, apod.), nachází se v 6. NP šestipodlažního cihlového domu a jeho výměra činí 49.6 m2 + lodžie. Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, věšákem a botníkem (bude dokončeno do 10.11.2026), kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou na míru včetně veškerých spotřebičů (myčka, lednice, pračka, trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř), samostatné ložnice, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a samostatné wc. Součástí pronájmu je i vlastní sklep v suterénu domu a kolárna. Cena je uvedená bez záloh na služby (2.000,- Kč / měsíc pro dvě osoby) a elektřinu, která bude přepsána na nájemníka energie. Byt je k dispozici ihned. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. tř. G.