Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6467**

Prodej bytu 2+1, OV, Jirkov, ul. Studentská

Studentská, Jirkov



2 771 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčičová
marie.jelencicova@orionis.cz
+420 731579550

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 64,02 m², který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Studentská.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Jeho součástí je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, samostatná ložnice, kuchyně a koupelna. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou této nabídky je, že je byt aktuálně obsazen dlouhodobou a spolehlivou nájemnicí. Nový majitel tak může navázat na stávající nájemní vztah a získávat příjem z pronájmu již od začátku. Čisté měsíční nájemné činí 10 000 Kč, celkové měsíční platby včetně záloh na služby jsou 15 280 Kč. Fond oprav činí 2 279 Kč měsíčně.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici, lokalitě a již zajištěnému nájemníkovi představuje zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.