UNICAREAL

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02842**

Prodej dvou sousedních zahrad s chatkami, Brno-Lesná, ul. Barvy, 1319 m²

Lesná, Brno



5 595 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavlína Procházková
prochazkova@unicareal.cz
+420 774 927 528

Celková podlahová plocha	1319 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Charakter okolní zástavby	rekreační		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva sousední udržované pozemky v zahrádkářské a chatové oblasti Brno-Lesná. Na každém stojí chatka se zastavěnou plochou 14 m², se zavedenou elektřinou a vodou. Pozemky jsou vedené jako zahrada a prodávají se pouze společně.

Dvě zahrady vedle sebe dávají víc možností než jeden velký pozemek: můžete je užívat jako jeden celek, každou využít jinak, nebo jednu nechat rodině. Na zahradách rostou ovocné stromy, vinná réva a okrasné keře.

Pozemek A – celková výměra 864 m², z toho chatka se zastavěnou plochou 14 m²
Panoramatický výhled do údolí směrem na Obřany a Bílovice nad Svitavou. Zastřešený bazén s filtrací (3,6 × 7,2 m, hloubka 1,5 m).

Pozemek B – celková výměra 455 m², z toho chatka se zastavěnou plochou 14 m²
Menší zahrada s nenáročnou údržbou, vhodná k zahrádkaření i odpočinku.

Stavební možnosti:
Podle platných regulativů lze na každém z pozemků postavit zahradní chatu se zastavěnou plochou až 40 m², s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a případně podsklepením.

Přístup a sítě:
Asfaltová příjezdová cesta, sjízdná po celý rok.
Vstup zepředu i z boku: 2 brány s vjezdem pro auto, přední i zadní branka.
Elektřina je v obou chatkách.
Voda je zatím sdílená se sousedními pozemky. Vodovodní řad vede po hranici pozemku, takže samostatná přípojka je jednoduše řešitelná.

Klidné místo plné zeleně, a přitom pořád v Brně.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02842**

Domluvte si se mnou prohlídku, ráda vám pozemky ukážu a zodpovím vaše otázky.