Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238343**

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou - Vacenovice

Myslivecká, Vacenovice



4 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně poplatků, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje
David Borek
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	81 m²
Plocha parcely	324 m²	**Užitná plocha**	105 m²
Plocha sklepu	32 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete přizpůsobit vlastním představám? Ve Vacenovicích, na ulici Myslivecká, nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou a hospodářským zázemím.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a je částečně podsklepený. Celková plocha přízemí a patra činí přibližně 105 m2, dalších 32 m2 tvoří sklepní prostory. Celková výměra pozemku je 324 m2.

Nemovitost v minulosti prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala zejména výměnu oken a vstupních dveří, zateplení fasády, modernizaci koupelny a kuchyně i úpravy některých rozvodů. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Součástí nemovitosti je také částečně podsklepené hospodářské stavení, které nabízí další úložné a užitné prostory. Nachází se zde menší prostor charakteru garáže, vhodný pro uskladnění zahradní techniky či nářadí, nikoliv však pro parkování automobilu. Dále jsou zde bývalé chlévy, udírna a prostory původní tzv. černé kuchyně.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení a počítají s dalšími úpravami či modernizací podle

vlastních potřeb a vkusu.

Vacenovice jsou jihomoravskou obcí v oblasti Slovácka, nedaleko Kyjova a Hodonína. Nabízejí příjemné venkovské prostředí s občanskou vybaveností, která zahrnuje základní a mateřskou školu, poštu, lékařskou ordinaci či obecní knihovnu. Nechybí ani sportovní zázemí a autobusové spojení. Okolní krajina s vinicemi, cyklostezkami a turistickými trasami poskytuje řadu možností pro aktivní odpočinek i rodinné výlety.

Veškeré fotografie v této prezentaci zachycují skutečný stav nemovitosti, bez použití vizualizací či virtuálního vybavení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.