Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-27614**

Prodej bytu 1+1, 31m2, Resslova, Ústí nad Labem-Klíše

Resslova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 299 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Neužil
neuzil@realitynorth.cz
+420 702 048 068

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: RealityNorth Vám zprostředkují prodej útulné bytové jednotky o dispozici 1+1(31m2), která se nachází v nejvyhledávanější lokalitě města Ústí nad Labem, Klíši, ulice Resslova.
Nemovitost je situována v 3.patře-podkroví cihlového domu, jsou zde zateplené střešní šikminy.
V bytě je zánovní kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou.
V kuchyni je položeno linoleum, v pokoji koberec.
Na chodbě kde se nachází i vstup na půdu je samostatná koupelna se sprchovým koutem+WC.
Ohřev vody zajišťuje 20l bojler.
Vytápění v koupelně řešeno žebříkovým topením, v bytě jsou nainstalovány elektrické přímotopy.
Velkým benefitem této nemovitosti je vlastní parkovací místo přímo u domu, jedná se o uzavřený areál se závorou s dálkovým ovládáním, dále možnost využití společné zahrádky.
Nemovitost je orientována na jihozápadní světovou stranu.
Z bytu je nádherný výhled na okolní krajinu- České středohoří.
Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu.
Vřele doporučujeme prohlídku, vhodné pro investory díky blízkosti univerzity.