Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452342**

Nejhezčí byt v Bohumíně? 3+1 s interiérem na míru

Fügnerova, Nový Bohumín



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	8 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nejhezčí byt v Bohumíně? 3+1 s interiérem na míru.

Byt se prodává kompletně vybavený a připravený k bydlení. Stačí si přinést osobní věci, nastěhovat se a začít bydlet.

Interiér tohoto bytu byl navržený jako jeden celek. Veškerý nábytek vznikl na míru ve vysoké kvalitě a každý detail tady má své místo. Majitelé se nebáli barev ani výrazných kombinací – a výsledek rozhodně stojí za to. Všechno spolu ladí a vytváří bydlení, které působí originálně, příjemně a zároveň prakticky.

Byt má dispozici 3+1. Nabízí samostatnou kuchyň, tři pokoje, koupelnu s WC a vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor. Interiér doplňují posuvné dveře z mléčného skla a v koupelně nechybí ani elektrické podlahové vytápění. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný pro rodinu i pár, který chce mít pracovnu, pokoj pro hosty nebo jednoduše více místa pro sebe.

K bytu navíc patří dva prostorné sklepy o celkové výměře přibližně 8 m². Místa na kola, sportovní vybavení i sezonní věci tak budete mít opravdu dost.

Základní informace:

- dispozice 3+1,

- podlahová plocha 68,11 m²,

- vyvýšené přízemí domu,

- interiér a nábytek navržený na míru,

- posuvné dveře z mléčného skla,

- centrální vytápění,

- elektrické podlahové vytápění v koupelně,

- ohřev vody průtokovým ohřívačem,

- dva sklepy o celkové ploše přibližně 8 m²,

- volné parkování pro obyvatele domu přímo ve dvoře u vchodu.

- Jedna z nejlepších částí Bohumína

Byt se nachází v Novém Bohumíně, jen pár kroků od náměstí. Školku, školu, obchody, restaurace i všechny běžné služby máte pohodlně po ruce.

Na vlakové nádraží dojdete přibližně za pět minut a autem jste zhruba za patnáct minut v centru Ostravy. K příjemnému životu v lokalitě patří také oblíbené restaurace U Kocoura Olivera nebo Pod Zeleným dubem. Nedaleko se nachází Park Petra Bezruče se známým Hobbyparkem a sportovním areálem BOSPOR. Za koupáním a odpočinkem můžete vyrazit také k oblíbenému Kališovu jezeru.

Praktickým benefitem je vnitroblok s parkovištěm, které mohou volně využívat obyvatelé domu. Zaparkujete tak přímo ve dvoře, hned u vchodu.

Jestli hledáte obyčejný byt v neutrálních barvách, tenhle pravděpodobně nebude pro vás. Pokud ale chcete bydlení s vlastním charakterem, promyšleným interiérem a skvělou dostupností, měli byste ho vidět osobně.

Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Možná zjistíte, že nejhezčí byt v Bohumíně může být právě váš.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.