MIROSLAV VODEHNAL
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1689**

Pronájem bytu 3+1, 68 m2/B, Hradec Králové - ul. Písečná.

Písečná, Nový Hradec Králové



15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie služby 3000 Kč + el. a plyn (na nájemníka), kauce 20000 Kč, provize 15000 Kč



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 3+1 o výměře 68 m² s balkonem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu. Byt leží ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti OC Futurum. K bytu je navíc možné pronajmout garáž o výměře 18 m² se zavedenou elektřinou, jen pár kroků od domu v ulici Mrštíkova.
Dispozici tvoří kuchyň, tři pokoje, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Jeden z pokojů je průchozí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 4 m². Byt je v původním, udržovaném stavu. Má plastová okna se žaluziemi, v předsíni vestavěné skříně a na podlahách parkety a nové PVC.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a myčkou nádobí. V koupelně je vana, toaleta je oddělená. Ohřev vody zajišťuje plynová karma, vytápění je dálkové.
K bytu náleží velký sklep. V domě je k dispozici také kolárna a sušárna. Dům má nové vchodové dveře a možnost připojení k internetu od společností Magnalink a UPC. Parkování je možné zdarma před domem.
OC Futurum i zastávky MHD jsou jen pár kroků od domu. Nedaleko se nacházejí také Městské lesy, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku nebo jízdu na in-line bruslích.
Garáž může být praktickým řešením parkování v lokalitě nebo posloužit ke skladování například kol, sezónního vybavení či dalších věcí. Její nájemné činí 2 500 Kč měsíčně.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1689**

Nájemné za byt činí 15 000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby jsou 3 000 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe. Vratná kauce činí 20 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému, tedy 15 000 Kč. Byt je volný ihned.