Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20910**

Prodej bytu 2+kk 60 m2 OV/2xL ul. Taškentská, Praha 10 - Vršovice

Taškentská, Praha 10, Vršovice, Praha



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dimitri Naumov
dnaumov@hvbreal.cz
739 281 635

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk se dvěma lodžiemi v osobním vlastnictví o celkové výměře 60m², umístěný v 6. nadzemním podlaží panelového domu, ulice Taškentská, Praha 10 - Vršovice.

Jednotka se západní orientací prošla kompletní rozsáhlou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a zpracování. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavenou kuchyň, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům se vstupem na čip byl revitalizován.

Lokalita v blízkosti centra města poskytuje příjemné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.