CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997724**

Byt 2+kk s vlastní terasou v Paláci Edison | Praha, Žitná

Žitná, Praha 1, Nové Město, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vošmík
dreampraha@century21.cz
+420607000021

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Plocha terasy	12 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	7		

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva na vlastní terase, pražské kavárny za rohem a centrum města na dosah. V Paláci Edison v ulici Žitná vám představujeme byt 2+kk, který propojuje moderní interiér s osobitou atmosférou funkcionalistické budovy.
Byt po kompletní rekonstrukci nabízí 45 m² vkusně řešeného interiéru a vlastní terasu o velikosti 12 m². Ta rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro odpočinek nebo posezení venku – přímo uprostřed města. K bytu náleží také sklep o výměře 4 m².
Vedle soukromé terasy můžete využívat i společnou střešní terasu s výhledem na pražské střechy a okolní zástavbu.

Co dělá tento byt výjimečným?
- Dispozice 2+kk a 45 m² interiéru po kompletní rekonstrukci.
- Vlastní terasa o výměře 12 m².
- Společná střešní terasa s výhledem na město.
- Sklep o velikosti 4 m².
- Osobitá funkcionalistická budova Paláce Edison.
- Centrální poloha v ulici Žitná.

Václavské náměstí, restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití máte v blízkém okolí. Díky dostupnosti metra a tramvají se

snadno dostanete i do dalších částí Prahy.
Místo pro ty, kteří chtějí žít městem, ale zároveň mít vlastní venkovní prostor, kde mohou na chvíli zpomalit.
Zaujalo vás tohle bydlení? Ozvěte se nám. Bytem vás rádi provedeme osobně.