Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452349**

Prodej apartmánu 1+kk a garážového stání do OV ve Zwieselu

1. máje, Železná Ruda



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karel Exl
karel.exl@re-max.cz
+420724832802

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt v 1. patře budovy a garážové stání v podzemních garážích ve městě Zwiesel v Německu.
Město Zwiesel se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa v Německu, 15 km od hraničního přechodu Alžbětín/Železná Ruda.
Apartmán č.383 o výměře 28 m2 se nachází v 1.patře objektu na adrese Ahornweg 2, je orientovaný na JZ.
Apartmán tvoří obytná místnost s malou kuchyňkou, předsíň, koupelna s WC a balkon.
Vybavení apartmánu: kuchyňka, šatní skříň, komoda, jídelní stůl + židle a zařízení předsíňky (odkládací stěna, komoda, zrcadlo)
Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.
K dispozici je vlastníkům krytý bazén a sauna. Využívání je zahrnuto v měsíčních poplatcích.
Měsíční poplatky za energie, správu domu a elektřinu činí 190,- Euro/měsíc.
K apartmánu náleží 1 parkovací místo v podzemních garážích pod objektem.
Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana

těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.
Město Zwiesel leží v Dolním Bavorsku jen 12 km od českých hranic. Díky své přírodě i krásnému a čistému prostředí si vysloužilo status klimatických lázní. Říká se mu ale také město skla, protože zde vyrábí umělecké sklo a křišťál.
Zwiesel je vhodný pro milovníky přírody, je turistickým místem s řadou vyžití v zimě i v létě.
Zwiesel jako region zimních sportů je jednou z největších lyžařských oblastí Bavorského lesa. Naleznete zde nejvyšší vrchol celého pohoří Velký Javor (1 456 m n. m.). Navštívit tak můžete velmi oblíbené lyžařské středisko s lanovkami a vleky, jsou tu výtečné podmínky pro sjezdové lyžování a snowboarding. A navíc lze využít přes 100 km tratí pro běžkaře (např. středisko Bretterschachten, na úpatí Velkého Javoru).
Zwiesel nabízí také možnost vyžití v místním akvaparku. Jeho krytá hala ukrývá hned několik bazénů, ve kterých si užijí děti i dospělí. K dispozici je navíc i venkovní bazén, skokanská věž, parní lázně nebo solária.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.