Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4317**

Světlý byt 3+1 s prostornou jižní lodžií v centru Náchoda

Hronova, Náchod



4 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Beladová
hana.beladova@edoreality.cz
+420728152890

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru města, které si můžete upravit podle vlastních představ? V ulici Hronova v Náchodě nabízíme světlý družstevní byt 3+1 s neprůchozími pokoji a prostornou lodžií orientovanou na jih.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Plocha bytu včetně sklepa činí 70,9 m², k níž náleží lodžie o výměře 7,6 m². Celková plocha včetně sklepa a lodžie je tedy 78,5 m².

Praktická dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Okna jsou orientována na sever a jih. Příjemným rozšířením obytného prostoru je jižní lodžie, kde si můžete vytvořit posezení pro odpočinek nebo pěstovat oblíbené květiny a bylinky.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, s umakartovým jádrem. Nabízí příležitost navrhnout si kuchyň, koupelnu i ostatní

interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Díky samostatným pokojům může dobře posloužit rodině i těm, kteří potřebují prostor pro práci z domova.

Vstup do domu je opravený, poštovní schránky jsou modernizované a výtah prošel rekonstrukcí. Vytápění i dodávka teplé vody jsou zajištěny dálkově. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Převod do osobního vlastnictví není možný. Je vyklizený a ihned k dispozici, takže s přípravou nového domova můžete začít bez čekání.

Financování pro vás rádi zajistíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.