Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02641**

Pronájem bytu 2+1 57 m², Brno - Trnitá

Štěpánská, Brno-střed, Trnitá, Brno



18 500 Kč
za měsíc

energie 4.355 Kč + kauce a provize



Vyřizuje
Barbora Hálková
halkova@homehunters.cz
+420 608 658 105

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu přinášíme byt 2+1 v centru Brna.

Byt o velikosti 57m2 se nachází v 1.NP cihlového domu na ulici Štěpánská, vzdálené 9 minut chůze na Hl. nádraží (nebo zastávku tramvaje 8, 9, 10 - Vlhkou). Skládá se ze dvou samostatných neprůchozích pokojů, z nichž jeden je orientován do ulice a druhý do zahrady. Kuchyně je vybavena troubou, sporákem, digestoří a lednicí. V bytě je dostatek prostoru také díky předsíni a chodbičce mezi pokoji, kam je možné umístit například pračku se sušičkou.
Koupelna s vanou a wc jsou odděleny. Vhodné ideálně pro 2 osoby. Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí, nyní je nově vymalován a připraven na své nové nájemníky. Náleží k němu také sklep. Dům má i společnou zahradu, kterou je možné využívat.

Měsíční nájemné činí 18.500 Kč + zálohy na energie 4.355 Kč. Také je třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 22.855 Kč a provizi ve výši 27.655 Kč, včetně DPH. K nastěhování ihned, nebo dle domluvy.

Pokud Vás byt zaujal, napište mi něco o sobě do e-mailu, nebo mě kontaktujte telefonicky. Přednost při sjednávání prohlídek dostanou zájemci, kteří o sobě uvedou více relevantních informací.