**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00196**

# Byt 3+1/Lodžie, Praha 6, Liboc, Na Džbánu

Na Džbánu, Praha 6, Liboc, Praha



**30 000 Kč**
za měsíc

+ cca 6000 Kč služby a energie

Vyřizuje
**Hana Brzková**
hana.brzkova@solork.cz
**+420602611205**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 5 m² | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 30000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s lodžií v 1. patře bytového domu v Praze 6, Liboci, přímo na břehu vodní nádrže Džbán, ul. Na Džbánu. Byt o výměře cca 80 m2 je ve velmi dobrém stavu. Má moderní kuchyni, vybavenou spotřebiči, včetně myčky a lednice. Vyjma vybavení kuchyně se pronajímá nezařízaný. Byt je slunný, světlý a je z něho krásný výhed na vodní nádrž a do zeleně!
Byt je velmi prakticky řešen a patří k němu komora, hned za dveřmi bytu.
Příjezd a parkování zajištěno přímo u domu. Dům je částečně zateplen.
Vytápění elektrokotlem. Ohřev vody - elektrický bojler. Obojí je umístěno v komoře vedle bytu.
Jedná se o jedinečné bydlení v klidu, v přírodě, s výbornými sousedy. MHD je 10 min. pěšky na ulici Evropská.
Byt je vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků, max4 osoby.
Nájemné 30 000 Kč/měsíc + cca 6 000 Kč/měs. služby a energie (vodné, stočné, elektřina - vlastní podružný elektroměr).
KAUCE - 30 000 Kč
Provize RK 30 000 Kč