Prodej bytu 1+1 s balkonem, Ostrava-Výškovice

29. dubna, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava



2 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Miriama Svobodová
miriama.svobodova@sian.cz
607071181

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný světlý byt 1+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 37,81 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici 29. dubna v Ostravě-Výškovicích.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní výměnu rozvodů vody a elektřiny, vybudování zděného bytového jádra, nové podlahy a kuchyňskou linku na míru.

Dispozičně nabízí vstupní předsíň, samostatnou kuchyň, obytný pokoj se vstupem na balkon a koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena linkou, dřezem, plynovým sporákem s troubou a digestoří. Nabízí také prostor pro pračku pod pracovní deskou a jídelní stůl. Obytný pokoj tak zůstává plně k využití pro odpočinek a spaní. K bytu náleží sklep o výměře 1,56 m², který není zahrnut v uvedené ploše bytu.

Výhodou lokality je blízkost Bělského lesa s možnostmi procházek, sportu a odpočinku. V okolí se nacházejí obchody, služby a zastávky MHD zajišťující spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investora hledajícího nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Podrobnější informace sdělíme osobně na prohlídce, telefonicky nebo e-mailem.