Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2245**

Podnájem prostorného 3+1, 112,3 m² s balkonem a parkovacím stáním, Praha 6 – Břevnov,

Sartoriova, Praha 6, Břevnov, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Nájemné 35 000 Kč měsíčně, bez poplatků.



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Benešová
zuzana.benesova@fin2be.cz
725526500

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	112 m²
Celková podlahová plocha	112 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný družstevní byt 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě pražského Břevnova. Díky velkorysé dispozici je byt ideální pro větší rodinu, dva či tři spolubydlící nebo pro nájemníky, kteří potřebují více prostoru třeba na samostatnou pracovnu.
Dispozice bytu:
Obývací pokoj: 28,1 m²
Ložnice: 18,9 m²
Pokoj / pracovna: 18,4 m²
Hala: 9,6 m²
Samostatná kuchyně: 9,2 m²
Předsíň: 11,9 m²
Komora: 4,2 m²
Spíž: 3 m²
Koupelna: 6,5 m²
Samostatné WC: 2,5 m²
Balkon: 6,8 m²
Sklep: 2,2 m²

Původní nábytek může po dohodě v bytě zůstat, což je výhodné zejména pro rychlé nastěhování.
V současné době je k dispozici parkovací stání před garáží. Garáž je zatím obsazená, s možností budoucího pronájmu.
Sartoriova ulice se nachází v Břevnově, tradiční pražské čtvrti s klidnějším rezidenčním charakterem, dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zdravotní péči; významnou obchodní tepnou je Bělohorská ulice.
Pro volný čas jsou v dosahu lesopark Hvězda, park Ladronka, areál Břevnovského kláštera či koupaliště Petynka.
Břevnov má dobré spojení s ostatními částmi Prahy. V okolí jsou zastávky autobusů i tramvají, blízko je také stanice metra A Petřiny; obsluhují jej mimo jiné tramvajové linky 22 a 25 a autobusy 180, 191, 194 a 207.
Pokud hledáte k pronájmu velkorysé bydlení v atraktivní a vyhledávané lokalitě je tato nemovitost tou správnou volbou.
Nájemné činí 35.000Kč včetně parkovacího místa, kauce ve výši 35.000Kč, provize RK ve výši 35000Kč. Poplatky jsou cca 6000Kč v závislosti na počtu osob, elektřina a plyn se přepisují na podnájemníka.
Neváhejte a přijďte na prohlídku.