Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00437**

Prodej bytu 3+1 82 m², Plzeň - Severní Předměstí

Karlovarská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Krausová
marketa@krausovareality.cz
+420 603 863 785

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	8 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií a prostorným sklepem v zeleni Lochotína

Existují byty, které zaujmou fotografiemi. A pak jsou byty, ve kterých se stačí na chvíli zastavit a okamžitě si dokážete představit svůj nový domov. Přesně takový je tento prostorný byt 3+1 o výměře 82 m², doplněný o zasklenou lodžii (3 m²) a velký sklep (8 m²). Nachází se ve zvýšeném přízemí (2. nadzemní podlaží) kompletně revitalizovaného cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Plzně – na Lochotíně.

Byt prošel před pouhými třemi lety kompletní nadstandardní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na kvalitní materiály, ale i na nadčasový design a funkčnost. Elegantní interiérové dveře z mléčného skla, kvalitní vinylové podlahy, moderní koupelna, nové rozvody elektřiny, podhledy a luxusní kuchyňská linka se spotřebiči Miele vytvářejí interiér, do kterého není potřeba dále investovat.

Dominantou bytu je prostorná vstupní hala s vestavnou skříní po celé své délce, která nabízí velké množství úložného prostoru. Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem a odděleným WC. Příjemnou atmosféru dotváří zasklená lodžie orientovaná do zeleně.

Díky orientaci oken na východ a severovýchod je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem a zároveň si i během letních měsíců udržuje příjemnou teplotu.

Základní informace
dispozice 3+1
podlahová plocha bytu 82 m²
zasklená lodžie 3 m²
sklep 8 m²
zvýšené přízemí (2. nadzemní podlaží)
osobní vlastnictví
možnost financování hypotečním úvěrem
kompletní rekonstrukce před 3 lety
plastová okna
nové rozvody elektřiny
nové podlahy, stropy, koupelna i kuchyň
luxusní kuchyňská linka se spotřebiči Miele
dálkové vytápění
ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel
fond oprav přibližně 2 000 Kč měsíčně
byt je ihned k dispozici
Dům

Cihlový bytový dům prošel kompletní revitalizací. Byla provedena nová fasáda, zateplení, rekonstrukce lodžií, výměna vstupních dveří, zvonků i instalace kamerového bezpečnostního systému. Ve společných prostorách domu se nachází kolárna, sušárna a sklepní prostory.

Lokalita

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Dům je doslova ukrytý mezi vzrostlými stromy a zelení, přesto se nachází jen několik minut chůze od zastávek MHD i centra města.

Bezprostřední okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárnu, poštu i další služby. Za domem se nachází upravený park s dětským hřištěm a pískovištěm, před domem příjemné posezení pod okrasnými jehličnany.

Milovníci přírody, sportu i rodinných procházek ocení blízkost Lochotínského parku, Zoologické a botanické zahrady Plzeň i rozsáhlých rekreačních ploch, které jsou vzdálené jen několik minut pěší chůze.

Proč právě tento byt?

Nadstandardní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic.
Luxusní kuchyňská linka Miele v ceně.
Prostorných 82 m², lodžie i velký sklep.
Nízký fond oprav.
Klidná lokalita obklopená zelení.
Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.
Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně, které spojuje klidné prostředí, výbornou dostupnost a vysoký standard provedení, bude tento byt správnou volbou. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.