Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02970**

Prodej bytu 4+kk, 75 m², s velkým balkonem v Šenově u Nového Jičína

Suvorovova, Šenov u Nového Jičína



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Biernát
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02970
Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí byt, ve kterém už při prvním vstupu pocítíte opravdové teplo domova.
Byt najdete v cihlovém domě na Suvorovově ulici v Šenově u Nového Jičína. Nový Jičín tak máte po ruce, ale bydlíte mimo jeho centrum.

Samotný byt má 74,5 m² a navíc k němu patří sklep o výměře 15 m². Původní dispozice 4+1 se proměnila v prostorné 4+kk. Srdcem bytu je velká kuchyně s jídelnou, na kterou navazuje obývací část s čtecím koutem. Kuchyně je vybavená troubou, plynovým sporákem a digestoří.

Byt je ve výborném stavu a má nadstandardní vybavení. Nábytek sice není nový, ale právě jeho styl do bytu skvěle zapadá. Spolu s dřevem a teplými odstíny vytváří atmosféru, která připomíná spíš rodinný dům než běžný byt. Stávající vybavení může po dohodě zůstat.

Z obývacího pokoje vyjdete na velký dlážděný balkon, kde je dost místa na posezení. V koupelně najdete rohovou vanu i

samostatný sprchový kout. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a všechna okna s izolačními dvojskly jsou kompletně seřízená.

Při rekonstrukci se udělala nová elektroinstalace a měděné rozvody vytápění. O vytápění i ohřev vody se stará nový plynový kondenzační kotel Beretta.

Aktuální měsíční platby jsou přibližně 8 800 Kč. Platba do SVJ činí 4 200 Kč a zahrnuje správu domu, zálohu na vodu i fond oprav. Záloha na elektřinu je 1 500 Kč a na plyn 3 100 Kč. Skutečné náklady se mohou lišit podle spotřeby a počtu osob.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho ukážu osobně.

Jan Biernát, Explicit Reality