CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997669**

Pronájem moderního 1+kk s balkonem, komorou a garážovým stáním | Rezidence Zahálka, Praha 4 – Modřan

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



19 500 Kč
za měsíc

3.000 Kč za služby/měsíčně,
přepis elektřiny na nájemníka



Vyřizuje
Bc. Denisa Ondrášková Krossová
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	17	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení u Vltavy, které spojuje komfort, přírodu a aktivní životní styl.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, moderně řešený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Zahálka v Praze 4 – Modřanech.

Byt zaujme kvalitním vybavením, příjemnou atmosférou a západně orientovaným balkonem o výměře cca 7 m² s příjemným výhledem do zeleně a upraveného okolí rezidenčního komplexu. Součástí pronájmu je také prostorná komora o velikosti 4,5 m², umístěná přímo naproti bytu, a garážové parkovací stání zahrnuté v ceně nájemného.

Interiér byl navržen s důrazem na moderní design, funkčnost a maximální využití prostoru.

Obytná část disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči včetně myčky, trouby a plnohodnotné lednice s mrazákem. V předsíni jsou prostorné vestavěné šatní skříně s botníkem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou se sušičkou a praktickým koupelnovým nábytkem.

Byt nabízí kvalitní materiály, dřevěné podlahy a elegantní obklady. Balkon se západní orientací je ideálním místem pro

odpočinek a příjemné posezení.

Možnost odkoupení nábytku: Současná nájemnice nabízí téměř nový nábytek – velkou postel IKEA s úložným prostorem, policový regál, jídelní stůl se dvěma židlemi, předsíňový věšák a venkovní lavici s matracemi značky Bonami. Cena kompletního souboru je 18 000 Kč. Fotografie zašleme na vyžádání.

Rezidence Zahálka představuje moderní bydlení v bezprostřední blízkosti Vltavy, zeleně a sportovního vyžití.
Přímo v areálu a jeho okolí najdete fitness centrum, restaurace, kavárny, supermarket Tesco i prodejnu Pepco. Součástí komplexu je také veřejně přístupný park.

Milovníci sportu ocení nedaleké golfové hřiště, cyklostezku A2 podél Vltavy a sportovní areál Rosmarina s restaurací. V domě je k dispozici prostorná kolárna se zázemím pro údržbu kol a přímým výjezdem na cyklostezku.

Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Prahy díky zastávce MHD přímo u rezidenčního komplexu.

K nastěhování 1.1.2027

Nájemné: 19 500 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc pro 1 osobu
Elektřina: převod na nájemce
Garážové stání: v ceně nájemného
Vratná kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 23 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce, který hledá moderní a pohodlné bydlení s veškerými službami na dosah, a přitom v blízkosti přírody.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte nás a rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.