Světlý byt 2+1, 59 m², ul. Jugoslávská, Ostrava-Zábřeh

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



3 690 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právního servisu

Vyřizuje
Miriama Svobodová
miriama.svobodova@sian.cz
607071181

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 58,95 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Jugoslávská v Ostravě-Zábřehu. Byt zaujme především světlými pokoji a praktickou dispozicí se samostatnou kuchyní, koupelnou a oddělenou toaletou. K bytu náleží také sklep o výměře 1,96 m².

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které byly kompletně vyměněny rozvody vody a elektřiny, vybudováno zděné bytové jádro a položeny nové podlahy. Součástí rekonstrukce byla také kuchyňská linka na míru.

Dispozičně byt nabízí dva pokoje, samostatnou kuchyň, předsíň, koupelnu s vanou a oddělené WC. Pokoje lze využít jako obývací pokoj a ložnici, případně podle potřeby jako pracovnu nebo dětský pokoj. Další úložný prostor poskytuje sklep.

Díky dispozici 2+1, provedené rekonstrukci a výtahu může být byt zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Podrobnější informace sdělíme osobně na prohlídce, telefonicky nebo e-mailem.