Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00391**

Prodej 1+kk 33 m²

Zákostelní, Praha 9, Vysočany, Praha



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Davídková
davidkova@rkdp.cz
+420724330926

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte, jak zajistit své finance investicí do nemovitosti, kterou můžete pronajímat? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o velikosti 33 m² v atraktivní části Prahy 9 – Vysočanech, na adrese Zákostelní 665/9.

Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu o pěti patrech a díky své východní orientaci přináší příjemné ranní světlo i ničím nerušený klid. Dispozice bytu je velmi praktická – vstupní chodba, otevřený obytný prostor s částečně oddělenou kuchyňskou linkou a prostornou částí pro spaní i relax. V koupelně najdete sprchový kout, prostor pro pračku. Byt je částečně vybavený, což usnadňuje rychlé nastěhování nebo okamžité využití k pronájmu. Součástí bytu je také sklep o ploše 2 m², ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Celý dům je obklopen zelení a uzavřený vnitroblok poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek i bezpečné místo pro volnočasové aktivity. Velkým benefitem této lokality je naprostý klid, a přitom výborná dostupnost – jen pár minut chůze od

stanice metra B Vysočanská nebo Kolbenova. V bezprostředním okolí najdete nákupní centrum Fénix, širokou nabídku služeb, kaváren, restaurací, lékařskou péči i sportovní možnosti.

Dům je ve velmi dobrém stavu, s plastovými okny, udržovanými vchody, novou fasádou na domě, udržovanými sklepními prostory a hezkým příjemným vnitroblokem.

Investiční potenciál tohoto bytu umocňuje nejen perfektní dopravní dostupnost autem i MHD, ale také rostoucí atraktivita Vysočan. Byt lze ihned pronajmout, buď dlouhodobě, nebo i krátkodobě, podle Vašich investičních plánů.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.