Pronájem prostorného bytu č. 33 2+kk, 71 m², Praha 1 – Nové Město, Štěpánská

Štěpánská, Praha 1, Praha



29 513 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1878
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 71 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v ulici Štěpánská, Praha 1 – Nové Město. Byt nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní zádveří, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, samostatnou ložnici a koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí), vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za 3.800,- až 5.800,- Kč/měsíc + 21 % DPH v závislosti na velikosti vozu. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 – Nové Město patří mezi vyhledávané části historického centra Prahy díky bohatému kulturnímu vyžití, široké nabídce služeb a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace (Štěpánská 18, U Pravdů, Cafe

Colore), kavárny (Slavia, Styl & Interier, Café Louvre), supermarkety (Billa, Tesco Express), lokální obchody, lékárny a další služby. Výborné dopravní spojení zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka Štěpánská, stanice metra B – Karlovo náměstí a přestupní stanice metra A a B – Můstek. K odpočinku a volnočasovým aktivitám vybízí nedaleká pražská Náplavka.

Měsíční nájemné činí 29.513,- Kč/měsíc plus poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 3.195,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.