Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01093**

Pronájem garsoniéry, Sokolovská ul., P9 - Libeň, 26 m2, nezařízeno, metro Palmovka

Sokolovská, Praha 9, Libeň, Praha



12 500 Kč

za měsíc

+ 870 Kč služby za 1 osobu + 2 800 Kč elektřina



Vyřizuje
Ing. Petr Strnad - pronájem
strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Půdní vestavba/nástavba	ano	**Typ bytu**	podkrovní
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1	**Provize**	12500
Výše vratné kauce	13370		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nezařízenou garsoniéru o celkové ploše 26 m², která je po kompletní rekonstrukci a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 6. patře domu s výtahem.

Součástí bytu je kuchyňská linka s dvouvařičem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je společná s WC. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Plochy jednotlivých místností jsou: pokoj s kuchyňským koutem 21 m², předsíň 2,2 m², koupelna s WC 3 m².
Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Přibližně 5 minut chůze od domu se

nachází stanice metra B – Palmovka a také nákupní centrum Galerie Harfa. Z nedaleké zastávky Balabenka je možné se tramvají během přibližně 10 minut dostat do centra města. Zastávku obsluhují tramvajové linky 5, 8, 12, 31, 92 a 94 a autobusové linky 109 a 903.

Internet a kabelovou televizi je možné připojit prostřednictvím společnosti O2.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 13 370 Kč, provize realitní kanceláře 12 500 Kč a první nájemné včetně služeb ve výši 13 370 Kč, celkem tedy 39 240 Kč.

Byt je ihned volný k nastěhování s možností dlouhodobého nájmu a přihlášení k trvalému pobytu. Nabídka je určena přednostně pro jednu pracující osobu – nekuřáka bez psa, s preferencí pronájmu minimálně na 2 roky a déle.