Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00347**

Prodej 4+1 128 m² + terasa 43 m²

V. P. Čkalova, Praha 6, Praha



21 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Habrychova
petra.habrychova@kwluxuryc z.cz
+420604656019

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	128 m²	**Celková podlahová plocha**	171 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	43 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+1 se dvěma terasami a zimní zahradou – Praha 6, Bubeneč

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+1 s osobitým kouzlem, který zaujme svou útulnou atmosférou, dvoupodlažním uspořádáním a dvěma terasami o celkové ploše 43,4 m². Je to byt s charakterem, který působí velmi příjemně a nabízí skutečný pocit domova.

V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem a přímým vstupem na prostornou terasu s markýzou. Ta nabízí příjemné posezení v klidném vnitrobloku se vzrostlými stromy. Dále je zde obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Všechny pokoje ve druhém podlaží, včetně zimní zahrady, jsou vybaveny klimatizací. Nachází se zde hlavní ložnice s vlastní koupelnou s vanou a toaletou a přímým vstupem do zimní zahrady, která je umístěna na druhé terase a může skvěle posloužit také jako pracovna. Další pokoj nabízí vstup na volnou část terasy a nechybí ani menší pokoj, který lze využít jako útulný čtecí koutek či pokoj pro hosty. Zimní zahrada s výhledem do zeleného vnitrobloku představuje příjemné místo k odpočinku v každém ročním období.

Byt se nachází na adrese V. P. Čkalova, v oblíbené lokalitě Prahy 6 – Dejvic, která spojuje příjemné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i zastávky MHD. Milovníci zeleně ocení také blízkost parků a míst vhodných k procházkám či relaxaci.

Tento byt není jen o prostoru, ale především o atmosféře. Jeho osobité kouzlo, útulnost, dvě terasy a zimní zahrada vytvářejí

jedinečné místo pro pohodlné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.