Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26192**

Prodej rodinného domu 110 m2, Batelov

Bezděčín, Batelov



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Rostislav Mašek
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	200 m²
Plocha parcely	809 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, jehož proměna už začala. Její dokončení může být právě ve vašich rukou.
V klidné části obce Bezděčín u Batelova, stranou od hlavní silnice, je k dispozici rodinný dům s rozestavěnou přístavbou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vytvoření vlastního bydlení a chtějí si jeho výslednou podobu přizpůsobit svým potřebám a představám.
Dům prochází stavebním rozšířením, díky kterému vznikají nové prostory navazující na původní obytnou část. Na nemovitosti již byl vybudován nový krov a z větší části položena nová střešní krytina. Přístavba se nachází ve fázi hrubé stavby a na její realizaci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Budoucí majitel tak může navázat na již provedené práce a pokračovat v dokončení stavebního záměru.
Původní část domu je v původním technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, včetně výměny veškerých rozvodů a instalací. Rekonstrukce společně s dokončením přístavby umožní vytvořit funkční a pohodlné bydlení odpovídající současným požadavkům. Výhodou je možnost řešit celý dům jako jeden celek a přizpůsobit jeho budoucí podobu vlastním představám.
Z hlediska technického zázemí je dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Plyn je doveden na hranice pozemku. K vytápění je zde kotel na tuhá paliva. K dispozici je rovněž vlastní studna, která může představovat praktický doplňkový zdroj vody.
Součástí prodeje je také zahrada, která je v současné době značně zanedbaná a vyžaduje důkladné vyčištění, odstranění náletových dřevin a celkovou úpravu. I zde se však nabízí příležitost vytvořit venkovní prostor podle vlastních představ ať už pro odpočinek, zahradničení, nebo posezení s rodinou a přáteli.
Příjemnou předností nemovitosti je její umístění. Dům stojí v klidném prostředí mimo hlavní silnici, kde si můžete užívat venkovskou atmosféru a zároveň využívat dostupnost nedalekého Batelova.
Tato nabídka je určena především zájemcům, kteří se nebojí rozsáhlejší rekonstrukce a hledají nemovitost, jejíž konečnou

podobu mohou sami ovlivnit.
Přijeďte se podívat a posoudit možnosti tohoto domu osobně. Rádi vám nemovitost představíme, seznámíme vás s jejím současným stavem a poskytneme dostupnou projektovou dokumentaci.