Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00402**

Prodej stodoly s dílnou a nádvořím, 212 m² – Mašovice u Znojma

Mašovice, Mašovice



790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Juránková
njurankova@lexamo.cz
+420 732 976 694

Zastavěná plocha	80 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha parcely	212 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stodoly s dílnou a nádvořím, 212 m² – Mašovice u Znojma

Hledáte prostor pro vlastní dílnu, skladování nebo nemovitost s potenciálem přestavby podle svých představ? V obci Mašovice, jen několik minut jízdy od Znojma, nabízíme k prodeji stodolu s dílnou a nádvořím o celkové výměře 212 m².

Nemovitost se nachází v klidnější vedlejší ulici mimo hlavní silnici a nabízí zajímavé možnosti dalšího využití.

Stavby jsou ve starším stavu a nabízejí možnost úprav či rekonstrukce podle vlastních představ.

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské. Zajímavou možností tak může být i případná přestavba na obytné prostory. Konkrétní možnosti a podmínky takového záměru je však nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Elektřina je do nemovitosti aktuálně přivedena z vedlejšího domu. Pro samostatné užívání bude nutné zřídit vlastní elektrickou přípojku. Veřejný vodovodní řada kanalizace a plyn vedou v asfaltové komunikaci poblíž nemovitosti, stavba na ně však není napojena.

Obec Mašovice se nachází přibližně 10 minut jízdy autem od Znojma, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Nemovitost může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají hospodářské zázemí, prostor pro své projekty nebo místo s

potenciálem budoucího využití k bydlení.

V případě zájmu je možné dokoupit také rodinný dům s nádvořím a sklepem o celkové výměře 354 m², který se nachází jen několik metrů od této nemovitosti. Rodinný dům je nabízen samostatně a jeho cena není součástí této nabídky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.