Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22061**

Prodej rodinného domu 119 m², pozemek 684 m², Drahany

Drahany



2 870 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Kaderka
jaroslav.kaderka@qara.cz
+420 775112480

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	684 m²
Užitná plocha	119 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše přibližně 119 m², který se nachází v obci Drahany.

K domu náleží příjemný venkovní prostor včetně zahrady. Celková výměra pozemků je 684 m².

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje tak příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. Některé důležité prvky domu však byly již v minulosti řešeny dům je zateplený, má plastová okna a vyměněnou plechovou střešní krytinu.

Současná dispozice 3+1 nabízí dobrý základ pro budoucí rodinné bydlení, přičemž samotná rekonstrukce dává novému majiteli prostor přizpůsobit si interiér i celkové uspořádání domu vlastnímu životnímu stylu.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, k dispozici je také kotel na tuhá paliva.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Energetický průkaz budovy (PENB) je ve fázi zpracování, aktuálně je uvedena třída G.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22061**

Drahany leží v příjemném prostředí Drahanské vrchoviny, obklopené přírodou a lesy. Výhodou je zároveň dobrá dostupnost okolních měst Prostějov i Boskovice jsou vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační.