Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2395**

Pronájem bytové jednotky 2+kk v Plzni, část Skvrňany

Waltrova, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň



15 400 Kč

za měsíc

Zálohy na služby činí 2 000 Kč / 1 osoba + 500 Kč za každou další osobu, elektřina bude převedena na nájemce



Vyřizuje
Patrik Repiský
patrik.repisky@vasdomovnik.cz
+420 775 545 499

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Předzahrádka**	1824 m^2

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme pronájem nezařízené bytové jednotky o dispozici 2+kk v Plzni, část Skvrňany - ul. Waltrova.

Nemovitost o velikosti 61 m2 se nachází ve 2. NP cihlového bytového domu s výtahem a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky s přístupem na balkon, samostatného pokoje, koupelny se sprchovým koutem i vanou, toalety, komory a k bytu náleží i sklep situován v suterénu domu. Byt se pronajímá jako nezařízený a jeho součásti je kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná elektrická trouba, varná deska + digestoř). Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Plzně, která nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí se nachází občanská vybavenost zahrnující obchody, školy, školky i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dostupnost

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2395**

městské hromadné dopravy a dobré dopravní napojení na ostatní části Plzně.

Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení okolní zeleň a možnosti trávení volného času. Lokalita tak představuje příjemné spojení městského bydlení, praktické občanské vybavenosti a dostupnosti přírody.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 20 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 01.12.2026. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.