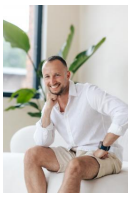
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14325**

# Byt 2+kk+balkon, 57 m2, K Beranovu 1192/23, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha




**8 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Petr Macháček**
machacek.petr11@seznam.cz
**+420 721819441**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 4.5 m² | **Plocha sklepu** | 3.2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56,80 m², s balkonem (4,5 m²) a sklepem (3,2 m²), v ulici K Beranovu 1192/23, Praha 8 Dolní Chabry.

Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) moderního bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou ložnici a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Součástí bytu je také balkon o výměře 4,5 m², který nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Byt je vybaven dřevěnými eurookny, dřevěnými dýhovanými podlahami, obložkovými zárubněmi a bezpečnostními vstupními dveřmi. Součástí vybavení je kuchyňská linka značky Sykora. K bytu dále náleží sklep o výměře 3,2 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Autobusovým spojením se dostanete přibližně za 5 minut ke stanici metra linky C, cesta do centra Prahy městskou hromadnou dopravou trvá přibližně 20 minut.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké, podrobnější informace jsou uvedeny v evidenčním listu.

Byt bude volný dle dohody. Po dohodě je rovněž možné zajistit pronájem jednoho parkovacího místa v domě.

Případné financování vám rádi zajistíme. Je možné také nabídnout jinou nemovitost protiúčtem, například byt, garáž, zahradu či pozemek.