**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1929**

# Prodej zahrady/stavební parcely, Sv. Anna, Opava

Opava




**1 090 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Robin Konopka**
robin.konopka@byrfin.cz
**+420 775 405 065**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 371 m² | **Druh pozemku** | zahrada |
| **Inženýrské sítě** | vodovod | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 371 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě zahrádkářské osady Svatá Anna v Opavě.

Pozemek je situován v horní části osady, na příjemném a klidném místě, které nabízí ideální podmínky pro odpočinek, zahrádkaření i rekreaci. Je vhodný k výstavbě rekreačního objektu, chatky či zahradního domku. Lokalita navíc nabízí možnosti širšího využití, o kterých rád poskytnu bližší informace při osobním jednání.

Na pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny a vody. V lokalitě je dostupné také internetové připojení. Celá osada je oplocená, disponuje společným parkovištěm a tvoří příjemné prostředí s komunitou zahrádkářů a rekreantů. Některé objekty jsou zde využívány i k celoročnímu bydlení.

Velkou výhodou je možnost zakoupení sousedního pozemku o výměře 389 m², díky čemuž lze získat velkorysý prostor o celkové rozloze 760 m². Oba pozemky je možné zakoupit společně, případně samostatně.

Pokud hledáte klidné místo v dosahu Opavy, kde si můžete vytvořit vlastní zázemí pro relaxaci a trávení volného času, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.