# Pronájem bytu 2+KK, 45m2, Duchcov, ulice Osecká č.p. 331

Osecká, Duchcov




**8 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jiřina Štilipová**
jstilipova@gmail.com
**+420 607506092**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 45 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 45 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14315**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu krásný slunný byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m², který se nachází v 1. NP na adrese Duchcov, ul. Osecká č.p. 331
Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí, stejně jako celý dům, a nabízí moderní, čisté a příjemné bydlení.

Měsíční nájemné: 8 000 Kč/ měsíčně
Záloha na topení: 2.000,-Kč/ měsíčně
Záloha na studenou vodu: 400,-Kč/ osoba měsíčně
Správa domu: 200,-Kč
Vratná kauce: 16 000 Kč
Provize RK: 8 000 Kč
Elektřina se převádí na nájemce.
Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler umístěný přímo v bytě.
Vytápění bytů v daném podlaží zajišťuje společný plynový kotel. Náklady na vytápění jsou hrazeny formou záloh a následně rozúčtovány mezi jednotlivé byty.
K nastěhování od 1.12.2026
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.