E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-144384**

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk pár kroků od Grébovky

Donská, Praha 10, Vršovice, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč + převod elektřiny



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt v právě dokončené Rezidenci Donská, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit pražských Vršovic – jen pár kroků od parku Grébovka (Havlíčkovy sady). Byt je nově dokončen a nájemník bude jeho prvním uživatelem.

Tento prostorný byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru, dvě ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem a množství vestavěných úložných prostor. Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje další místo pro uskladnění. Interiér je dokončen ve vysokém standardu – masivní dřevěné podlahy, dřevěná okna, bezpečnostní dveře, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, digestoř, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba). V každé koupelně je instalována bidetová sprška. Byt disponuje také klimatizací.

Byt je bezbariérový, výtah vede přímo do patra. Možnost dodání pračky po dohodě.

Lokalita je vysoce ceněná pro svůj klid, množství zeleně a zároveň perfektní dostupnost – tramvajové linky i metro Náměstí Míru jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází stylové kavárny, restaurace, obchody i sportoviště. Grébovka (Havlíčkovy sady), jeden z nejoblíbenějších pražských parků, je doslova za rohem.

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.