Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79414**

Krásný byt 2+kk (71m2) k pronájmu přímo v centru Prahy ve Štěpánské ulici, parkovací stání.

Štěpánská, Praha 1, Nové Město, Praha



29 513 Kč
za měsíc

+ služby 45Kč/m2 + energie (přepis na nájemce)



Vyřizuje
Aleš Vladař
ales.vladar@homesweethome.cz
+420777111420

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný byt 2+kk po rekonstrukci o rozloze 71 m2 situovaný ve 3. podlaží cihlového domu ve Štěpánské ulici. Jednotky se nacházejí v domě, který byl postaven v 19. století - roku 1878. Dům je situován cca 5 minut chůze od Václavského náměstí. Celý dům byl rekonstruován. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - kachlová kamna, vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Byt je částečně zařízený, vybavený všemi potřebnými spotřebiči (lednice, mraznička, sporák, pračka, myčka). K dispozici je také satelitní a kabelová TV. Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě přímo v centru města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Možnost pronájmu garážového stání přímo v suterénu domu formou zakladače. Cena pronájmu garážového stání je v závislosti na velikosti vozu. Prostory jsou také dostupné k pronájmu pro kancelářské účely. Jedná se o ilustrační fotografie, jednotka je rekonstruována ve stejném standardu.

Dostupné k pronájmu od 1.prosince.