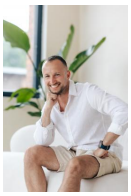
# Prodej bytu 2+1, 54 m2, Duchcov, ul. V Domkách 1228/34.

V Domkách, Duchcov




## Rezervace



Vyřizuje
**Petr Macháček**
machacek.petr11@seznam.cz
**+420 721819441**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 54 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 54 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Individuální; Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v soukromém vlastnictví 2+1 (54 m2) v Duchcově, ulice V Domkách 1228/34.

Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, fasáda, střecha, plastová okna. Skvělá lokalita. Velmi čistý, klidný a slušný vchod.
Byt se nachází v 4. patře (5. NP bez výtahu). K bytu náleží sklepní kóje.

Nízké náklady: Fond oprav je pouze 2 538 Kč + energie.

Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný jako investice. Byt je momentálně obsazen spolehlivým nájemníkem.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).