Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91701**

Prodej, byty/2+1, 59 m2, Kostelní 2637, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 91701]

Kostelní, Varnsdorf



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Řekněme si to na rovinu hned na začátku – nečeká vás tu žádná naleštěná designovka, ale byt v původním stavu, který si říká o kompletní rekonstrukci.
Nekupujete tu cizí vkus, který byste museli za dva roky předělávat. Kupujete hrubý základ na skvělé adrese, ze kterého si vytvoříte domov přesně podle sebe.

Základní parametry:

Dispozicebytu : 2+1

Výměra: 59 m²

Podlaží: 2. NP

Stav: Původní (umakartové jádro, původní parkety zralé na brusku a jedno původní dřevěné okno)

Proč do toho jít?

Byty 2+1 jsou ve Varnsdorfu nedostatkové zboží, obzvlášť v takto vyhledávané lokalitě. Kostelní ulice nabízí klid, výbornou dostupnost do centra a vše potřebné na dosah ruky. Byt samotný můžete od podlahy vybourat a postavit znovu podle

aktuálních trendů, ale tahle parádní adresa už vám zůstane napořád.

Ideální příležitost pro někoho, kdo má volné ruce, montérky a chce si prostor přizpůsobit vlastním potřebám, nebo hledá investiční byt k následnému pronájmu.

Máte odvahu pustit se do projektu a vytěžit z tohoto bytu maximum? Zavolejte mi a půjdeme si prostor prohlédnout osobně.