Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452337**

Pronájem valašské chalupy naproti lyžařskému vleku - skiareál Kyčerka

Velké Karlovice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Simike Valigurová
simike.valigurova@re-max.cz
+420602751042

Zastavěná plocha	150 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Plocha parcely	3000 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších lokalit Velkých Karlovic, v malebném údolí Pluskovec, nabízíme k dlouhodobému pronájmu tradiční valašskou chalupu se samostatným vedlejším stavením, pergolou s krbem a malebným pozemkem s nádhernými výhledy do okolní krajiny.
Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě, jen několik minut od oblíbeného skiareálu Kyčerka a nedaleko areálu Vodního světa.
Velké Karlovice patří mezi celoročně vyhledávané turistické destinace, které nabízejí široké možnosti sportovního vyžití, turistiky, cyklistiky, lyžování i relaxace.
Chalupa je vhodná jak pro vlastní bydlení či rekreační využití, tak pro zájemce, kteří hledají příležitost k podnikání v oblasti krátkodobého rekreačního ubytování.
Díky atraktivní poloze a celoroční návštěvnosti oblasti nabízí zajímavý potenciál pro další pronajímání turistům a rekreantům.

Dispozice a vybavení

Hlavní chalupa o užitné ploše přibližně 160 m² je rozložena do dvou obytných podlaží.
- Přízemí: tři pokoje, z nichž jeden je průchozí, a WC. Interiéru dodávají jedinečný charakter krásné tradiční valašské překládané dřevěné stropy.
- Podkroví: samostatná ložnice a další obytný prostor využitelný ke spaní. Stěny a stropy jsou obloženy dřevěnými palubkami.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody do radiátorů, doplněný kamny na tuhá paliva.

Součástí pronájmu je také samostatné upravené vedlejší stavení o zastavěné ploše 83 m², ve kterém se nachází garáž, kuchyně, koupelna, WC a skladovací prostory.

K příjemnému venkovnímu posezení slouží samostatná pergola s krbem a výhledem do krajiny.
Odpadní vody jsou řešeny jímkou. Napojení na obecní vodovod.
K chalupě náleží pozemek o přibližně 3 000 m².

Podmínky pronájmu
- Nájemné za nemovitost: 13 000 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH)
- Nájem vybavení: 500 Kč/měsíc + DPH
- Internet: 500 Kč/měsíc + DPH

Měsíční zálohy na služby s ročním vyúčtováním:
- Voda: 1 000 Kč + DPH
- Plyn: 2 000 Kč + DPH
- Elektřina: 1 000 Kč + DPH
- Ostatní služby: 500 Kč + DPH

Celkové předpokládané měsíční náklady: 18 500 Kč bez případné DPH u zdanitelných položek.
Při uplatnění 21% DPH na všechny zdanitelné položky činí orientační měsíční platba 19 655 Kč včetně DPH.

Příležitost pro vlastní rekreaci i podnikání

Tato nemovitost nabízí zajímavé možnosti využití. Může se stát příjemným místem pro vlastní bydlení či rekreaci, ale také zázemím pro provozování rekreačního ubytování a krátkodobých pobytů návštěvníků Velkých Karlovic.

Pokud hledáte chalupu s autentickou valašskou atmosférou, krásným okolím a možností vlastního využití či podnikání v turisticky atraktivní lokalitě, ráda Vám nemovitost osobně představím.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.