Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997727**

Prodej rodinného domu v obci Bystrovany, ulice Maroldova

Maroldova, Bystrovany



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Klára Řezníčková
klara.reznickova@century21.cz
+420603777389

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	106 m²
Plocha parcely	106 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji rodinný dům na ulici Maroldova v obci Bystrovany, který nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti města Olomouc.

Dům se nachází v tiché rezidenční ulici a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům z roku 1980 v původním, avšak udržovaném stavu. Dispozičně je dům řešen prakticky a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a koupelna. V patře pak najdete tři samostatné obytné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu. Toaleta je k dispozici v obou podlažích, což zvyšuje komfort každodenního užívání. V horním patře je navíc možné využít chodbu pro umístění kuchyně s jídelním koutem a vytvořit tak samostatnou bytovou jednotku.

Zajímavým prvkem domu je vnitřní dvorek situovaný uprostřed dispozice, který poskytuje příjemné soukromí a možnost venkovního posezení.

K nemovitosti je možné dokoupit také garáž o výměře 25 m², za kterou se nachází zahrada. Zahradu je pak možné využívat formou pronájmu, což představuje další praktický benefit a rozšíření užitné hodnoty domu.

Obec Bystrovany patří mezi vyhledávané lokality díky své bezprostřední návaznosti na město Olomouc. Centrum Olomouce je vzdálené přibližně 5 km, což znamená dojezd autem zhruba 5–10 minut. Výborná je také dostupnost MHD i vlakové zastávky a napojení na hlavní dopravní tahy.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské i základní školy. Další služby jsou snadno dostupné právě v Olomouci, která nabízí kompletní infrastrukturu – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Na tuto nemovitost je možné zajistit financování za zvýhodněných podmínek se snižováním úrokové sazby.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají ihned obyvatelné bydlení s potenciálem do budoucna v příjemné a klidné lokalitě.