Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79415**

Praha, pronájem světlý nezařízený byt 2+kk, 54m2, po rekonstrukci, A/C, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Vinohrady, Praha



41 800 Kč
za měsíc

+ 3.125,-Kč služby na osobu
+ elektřina, plyn



Vyřizuje
Richard Dobiaš
richard.dobias@homesweethome.cz
+420775252460

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu částečně zařízený byt 2kk, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží secesního domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří vstupní hala, ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem. Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť a komora – dostatek úložného prostoru. K dispozici je také pračka se sušičkou.

Byt je velmi světlý a působí vzdušně, jsou zde velká okna. V bytě jsou použity kvalitní materiály. Na podlaze parkety, dlažba a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací a kaváren, na náměstí se konají často farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost. Metro A a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné.