Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147158-1**

Moderní byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním

Toufarova, Praha 5, Praha-Řeporyje, Stodůlky, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč/měsíc + elektřina



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2020
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné rezidenční čtvrti na pomezí Stodůlek a Řeporyjí.

Byt nabízí prakticky řešený obývací prostor s kuchyňským koutem s přímým vstupem na balkon, který je ideálním místem pro venkovní posezení. Významným benefitem bytu je samostatná šatna zajišťující dostatek úložného prostoru. K jednotce náleží sklep a také možnost garážového stání v domě (za poplatek 2 000 Kč/měsíc).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí (obchodní centra Metropole Zličín a Homepark, supermarkety, restaurace) i rychlé napojení na přírodu (Prokopské údolí). Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Toufarova přímo v ulici s rychlým spojením na metro B (Stodůlky / Luka) a skvělé napojení na Pražský okruh.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.