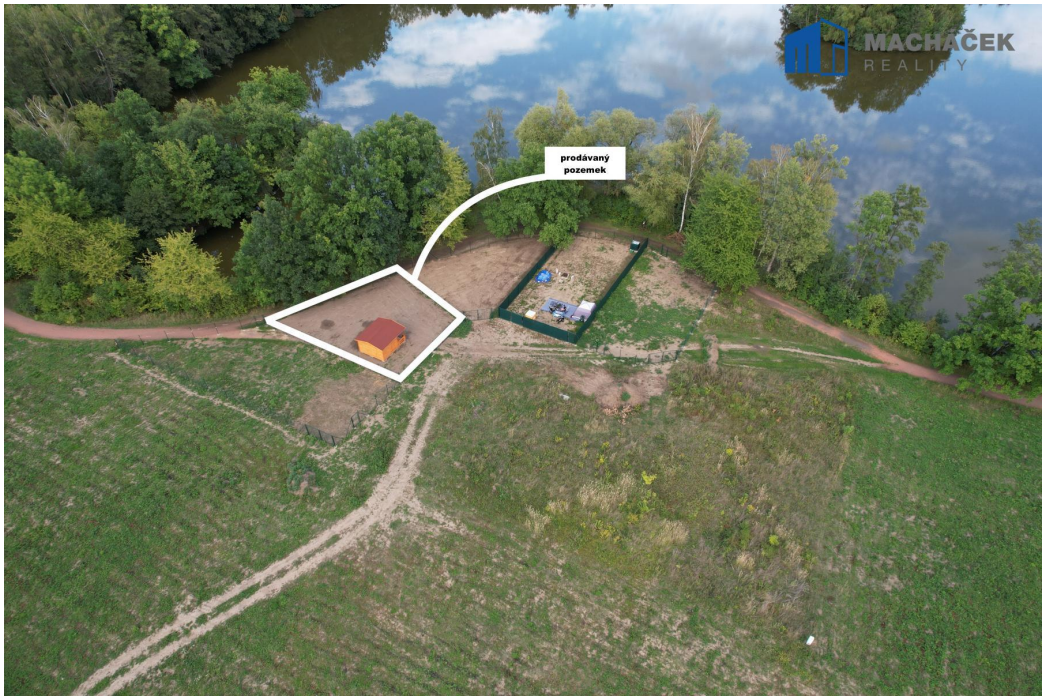
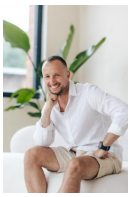
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-14287**

Pozemek č. 3113/53, 286 m2 s rekreační chatou 20 m2, v obci Duchcov, u rybníku Leontýna

U Rusputlu, Duchcov



1 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Celková podlahová plocha	286 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rekreační chata 20 m2 na oploceném pozemku 286 m2 v obci Duchcov, u rybníku Leontýna. Část fotografií je zpracována vizualizací, pro představu budoucího stavu.
Ideální k využití na rekreaci, zahradničení a odpočinku, nebo pro rybáře. Kupující zahrady získá zároveň 1/10 pozemku společné cesty - parcela 3113/5. Tato cesta bude zároveň opatřena věcným břemenem uložení přívodu elektřiny a vodovodní přípojky, která by měla být realizována nejpozději do roku 2027.

Jedná se o rovinatou parcelu na klidném místě v blízkosti vodní nádrže Leontýna. Pozemek je oplocen plotem vysokým 180 cm a nachází se zde zahradní chatka s užitnou plochou 20 m2 (1 místnost + terasa s příjemným posezením s výhledem na rybník). Terén je upraven pomocí zeminy připravené k osetí trávníku, případně vytvoření záhonků či zasazení keřů a stromků.
Inženýrské sítě:
- možnost přivést elektřinu na pozemek za 25.000 Kč
- vrtanou studnu s užitkovou vodou (cena bude upřesněna makléřem)
- je možno zajistit výstavbu oplocení.

Dle platné územně plánovací dokumentace (Územní plán Duchcov) se pozemky nachází v zastavitelné ploše Z5 Kravský rybník Leontýna s převažující funkcí rekreace zahrádkářská kolonie, příměstská rekreace.

K prodeji se nabízí rovněž i jiné parcely, informace o prodeji Vám poskytne makléř.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).