Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11840**

2+kk, 50m2 + 2 terasy, Podbabská, Praha 6 - Bubeneč

Podbabská, Praha 6, Bubeneč, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky zálohově 4.000,-Kč
+ elektřina, kauce 24.000,-Kč,
+ provize pro rk



Vyřizuje
Kateřina Špitálská
spitalska@donnareality.cz
607956072

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Plocha terasy**	19 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; MHD	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk, 50m2 + 2 terasy, v lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Podbabská. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt sestává ze vstupní chodby, jedné průchozí malé místnosti bez okna (lze využít jako pracovnu) na kterou navazuje obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně se vstupem na další terasu, koupelny se sprchovým koutem, samostatného wc, komory. Byt se pronajímá bez nábytku. Je možné využívat malou udržovanou zahrádku u domu, která je společná pro všechny nájemníky domu. Byt je vhodný pouze pro dvě osoby, k nastěhování od 1. 12. 2026. Cena pronájmu 20.000,-Kč + poplatky 4000,-Kč zálohově, + spotřeba el. energie, kauce 24.000,-Kč, + provize rk. Foto je ilustrační, z jiného bytu v domě.