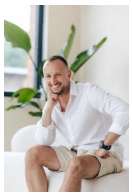
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14256**

Byt 2+1 + parkovací místo, 43,50 m2, Krupka, ulice Dlouhá 660.

Dlouhá, Bohosudov, Krupka



Rezervace



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	43.4 m²
Celková podlahová plocha	43.5 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v soukromém vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,50 m², ulice Dlouhá 660, Krupka. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností služeb.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, výměnu plastových oken i vstupních dveří.

Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) bez výtahu a je po kompletní rekonstrukci. Nabízí moderní interiér, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů a vkusně zrekonstruovanou koupelnu.

Součástí prodeje je také veškeré vybavení a nábytek zachycený na fotografiích, takže byt je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je ústřední dálkové.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady. Příspěvek do fondu oprav činí 2 175 Kč měsíčně, další platby tvoří pouze zálohy na služby a energie.

Dalším významným benefitem je vyhrazené parkovací místo, které náleží k bytu a zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V současné době je byt pronajat spolehlivé nájemnici, která může po dohodě v nájmu pokračovat, nebo se v případě potřeby nového vlastníka odstěhovat.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)