**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2329**

# Pronájem bytu 3+kk, 66m2, Praha 6 - Vokovice, po rekonstrukci, nezařízený

K lánu, Praha 6, Vokovice, Praha



## 27 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na domovní služby 4.500,-Kč + přepis elektřiny na nájemce




Vyřizuje
**Tereza Karlíčková**
tereza@dreamhousereality.cz
**+420 735 125 325**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 66 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Ostatní rozvody** | Satelit |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 2 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu nově nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk o obytné ploše 64m2, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na adrese K Lánu, na Praze 6 – Vokovice, s výhledem do tichého parku mezi bytovými domy.
Byt se pronajímá jako nezařízený, k dispozici pouze nová moderní kuchyňská linka vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem).
Sestává se z 2 samostatných ložnic (17m2 a 19m2) orientovaných na západ, obývacího pokoje s kuch. koutem (orientace na východ), koupelny s vanou se sprchovou zástěnou a přípojkou na pračku, samostatné toalety a vstupní předsíně.
Podlahovou krytinu tvoří převážně vinyl a dále dlažba (v koupelně podlahové topení). Vytápění a ohřev vody dálkově. Okna plastová s okenními žaluziemi, k dispozici také garnýžové stropní kolejnice. Možnost připojení optického internetu.
Byt disponuje bezpečnostními dveřmi, vkusným LED stropním podsvícením a osvětlením vstupní předsíně.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2329**

K dispozici sklepní kóje (2m2) umístěna v 2. podzemním podlaží domu.
Parkování možné na ulici před domem (na základě platného parkovacího oprávnění pro rezidenty Prahy 6 – trvalý pobyt samozřejmostí).
Veškerá občanská vybavenost v okolí domu (obchody, pošta, zdravotnická zařízení, ZŠ/MŠ). Perfektní dopravní dostupnost po Praze (BUS zastávka „Kladenská 1“ přímo u domu, TRAM zastávka „Sídliště Červený vrch“ nebo METRO trasy B „Bořislavka“ pár minut chůze od domu).
Nízké měsíční náklady (cca 4.500,-Kč záloha na domovní služby, odběr elektřiny formou přepisu na nájemce). Vratná kauce ve výši 50.000,-Kč.
Moderní, čisté a velmi tiché bydlení vhodné pro pracující pár či manažera, který volí raději klidné dlouhodobě bydlení než ubytování hotelového typu. Preferujeme spolehlivého nájemce bez domácích mazlíčků.
K nastěhování ihned.
Pro více informací či termín prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.
ID nabídky: N2329