Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-126061**

Pronájem Bytu 3+1 na ul. Hlavní třída, Český Těšín

Hlavní třída, Český Těšín



22 000 Kč
za měsíc

+ služby 1.000,-Kč/měs + zálohy na plyn a elektřinu



Vyřizuje
Jaromír Kohut
kohut.jaromir@realitydrk.cz
+420 777663670

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	140 m²
Celková podlahová plocha	140 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v samém centru Českého Těšína pouhých 250 m od náměstí. Byt prošel před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí na vysoké řemeslné i materiálové úrovni a je připraven k okamžitému nastěhování.
O bytě:
Výměra: 110 m²
Podlaží: 2. NP cihlového bytového domu
Dispozice: kuchyň propojená s obývacím pokojem a jídelnou (cca 24 m²), ložnice (cca 29 m²) se dvěma šatnami (každá cca 3 m²), dětský pokoj (cca 29 m²), koupelna, WC, chodba
Sklep: cca 15 m²
Půdní úložný prostor: cca 15 m²
Parkování: vyhrazené místo ve dvoře za domem (pozemek SVJ)

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-126061**

Rekonstrukce zahrnovala:
Změnu dispozic propojení kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou
Kompletní přestavbu koupelny a WC
Veškeré rozvody: topení (radiátory, plynový kotel), elektřina, voda, odpady
Vinylové podlahy, štukové omítky
Nové interiérové dveře s obložkami (repliky původních)
Repas vstupních dveří
Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Vybavení:
Kuchyňská linka Oresi s vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř
Koupelna: podlahové topení, vana, sprchový kout, umyvadlo, místo na pračku a sušičku, skříňka a zrcadlo z masivu (třešeň), baterie Hansgrohe
Byt je k dispozici ihned.
Nájemné ve výši 22.000,-Kč/měs + služby 1.000,-Kč/měs + zálohy na plyn a elektřinu. Kauce ve výši 44.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč.
Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat.