Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR13659**

K pronájmu kancelářské / komerční prostory (278 m2) a sklad (315 m2) Duchcov, Husova 533/33.

Husova, Duchcov



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiřina Štilipová
jstilipova@gmail.com
+420 607506092

Plocha	139 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu prostorné komerční kancelářské prostory s užitnou plochou 278 m2 a sklad 315 m2 V Duchcově, ulice Husova 533/33.
Hlavní prostory se nachází v 2.NP a jsou odděleny příčkami, některé kanceláře jsou zcela samostatné, na patře také kuchyňka, 2 x WC,
Otop a ohřev vody zajišťují dva plynové kotle.
V 1.NP 3 x skladovací prostor, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná garáž.
80 metrů od budovy se nachází sklad, který je též součástí pronájmu.
Kancelář i sklad jsou v oploceném areálu s dostatkem míst na parkování ve dvoře.

Požadavky:
Nájemné 25.000,-Kč + zálohy na vodu (podle předpokládané spotřeby)
Jistina ve výši dvou nájmů + provize RK ve výši 1 nájmu.
Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.
Volné dle dohody.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.