Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR12912**

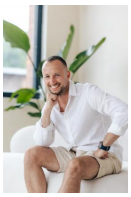
Pozemky od 500 m2 zahrádkářská kolonie RZ, Duchcov (Kravský rybník Leontýna)

U Koupaliště, Duchcov



1 040 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Celková podlahová plocha	500 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji stavební parcela č. 3113/44 o výměře 500 m2, určená pro výstavbu rekreačních objektů či zahrad. Cena 2.080 Kč za m2.

Parcela se nachází na rovinatém pozemku v klidné části města Duchcov, v blízkosti městského koupaliště.

Nabízíme k prodeji více samostatných parcel v katastrálním území Duchcov, situovaných v zastavitelné ploše Kravský rybník Leontýna, vyznačené v přiloženém situačním nákresu.

Jedná se o pozemky o výměře od 500 m2 do 600 m2, které jsou odděleny dle katastru nemovitostí a tvoří připravovanou zahrádkářskou lokalitu.

Dle platného územního plánu jsou parcely zařazeny do ploch RZ rekreace (zahrádkářské kolonie) a jsou určeny k zahrádkářskému a rekreačnímu využití, včetně možnosti umístění drobné zahradní stavby v souladu s regulativy územního plánu.

Pozemky jsou kompletně oploceny, každý pozemek disponuje vstupní uzamykatelnou brankou a uzamykatelnými vraty pro vjezd osobního auta. Všechny pozemky mají právně zajištěný přístup. Každý pozemek bude mít vlastní přípojku vody a antoníček (elektrickou přípojku) přímo na pozemku.

Inženýrské sítě byly prověřeny, elektřina a vodovod se nacházejí v lokalitě a momentálně se čeká na jejich realizaci, která by měla proběhnout v příštím roce.

Nabídka je vhodná pro zájemce o vlastní zahradu či rekreační zázemí, případně jako dlouhodobá investice.

Kompletní podklady (list vlastnictví, vyjádření správců sítí, územní plán) jsou k dispozici u makléře.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).