Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452058**

Prodej bytu 1+kk 47 m2, Praha-Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Žižkov, Praha



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Blecha
jan.blecha@re-max.cz
+420605283406

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Biskupcova 27 | Prémiové městské bydlení v srdci Žižkova

Jen výjimečně se objeví možnost pořídit si zcela nový byt v jedné z nejcharakterističtějších pražských čtvrtí. A ještě vzácnější je, když se moderní bydlení snoubí s atmosférou historické architektury a vysokým standardem provedení.

Právě takovou příležitost nabízí rezidenční projekt Biskupcova 27, který vznikl citlivou revitalizací rohového činžovního domu z počátku 20. století, doplněného o nově vybudovaná horní podlaží.

Nyní zde nabízíme byt o plánované dispozici 1+kk a celkové podlahové výměře 46,7 m², který vznikne rozdělením původního bytu 3+kk na dvě samostatné jednotky.

Díky nadstandardní výměře nabízí byt velkorysý prostor pro komfortní městské bydlení. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory hledající kvalitní nemovitost v atraktivní pražské lokalitě.

Hlavní informace:

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452058**

- Plánovaná dispozice 1+kk | celková podlahová výměra 46,7 m²
- Kolaudace 2025
- Podlahové vytápění a klimatizace
- Venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- Prémiové materiály a kvalitní sanita
- Výtah do jednotlivých pater
- Historický dům po kompletní revitalizaci

Vysoký standard provedení podtrhují třívrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady La Futura, prémiová sanita Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, podlahové vytápění, klimatizace a venkovní žaluzie na dálkové ovládání. Velkoformátová okna s antracitovými plastohliníkovými rámy dotvářejí moderní charakter interiéru.

Vstup do bytu bude řešen přes společnou předsíň o ploše 2,13 m², sloužící výhradně dvěma bytům. Uváděná celková výměra již zahrnuje příslušný poloviční podíl na této předsíni.

Půdorysy a uvedené výměry vycházejí z projektové dokumentace a mohou se mírně lišit od skutečného stavu.

Celý dům prošel rozsáhlou revitalizací, včetně nové fasády, reprezentativních společných prostor a instalace výtahu.

Horní Žižkov patří k nejvyhledávanějším pražským lokalitám. V pěší vzdálenosti najdete parky Parukářka, Vítkov i Židovské pece, kino Aero, oblíbené kavárny, restaurace a kompletní občanskou vybavenost. Centrum Prahy je pohodlně dostupné tramvají během několika minut.

BONUS DO 31. 12. 2026: Při uzavření rezervační smlouvy do konce roku získáte k bytu sklepní kóji zdarma.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, nebo promyšlenou investici, Biskupcova 27 nabízí něco, co si svou hodnotu uchovává dlouhodobě – kvalitní nemovitost na správné adrese.

Rád vám tento výjimečný projekt představím osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.