**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10247**

## Pronájem komerčních prostor, Dresdner Thor 20 - 200 m2, Teplice, ul. U Divadla

U divadla, Teplice




**220 Kč**
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje
**Jiřina Štilipová**
jstilipova@gmail.com
**+420 607506092**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 30 m² | **Plocha parcely** | 30 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Druh prostor** | Kanceláře | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; MHD; autobus | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu luxusní nově vybudované kanceláře v centru Teplic od/do 20-200 m2, ulice U divadla 25/2. Zabydlete svůj byznys v centru lázeňského města.
Požadavky:
Nájemné 220,-Kč za 1 m2.
Nájemné 230-245,- Kč za 1 m2 u klimatizovaných kanceláří +2xjistina a provize RK ve výši jednoho nájmu.
K nájemnému se připočítává 95,-/m2 za energie. vč. 1x týdně úklid.

V centru Teplic právě dokončujeme rekonstrukci historického domu Dresdner Thor. Svěžího nového prostoru pro práci, který se dokáže adaptovat na jakékoliv potřeby. A máme tu místo i pro vás.

Jediné místo v Teplicích, kde jste uprostřed všeho. Dresdner Thor je rohový dům na teplické zlaté křižovatce. Sto metrů od Benešova náměstí. Na prahu cvrkotu historického centra. Přitom jednoduše dostupný autem. Ale také přímo u parku a lázeňské kolonády. Druhé stejně reprezentativní místo teď v Teplicích nenajdete.
Architektura, která se přeskupí podle vás.
Architekti z respektovaného ateliéru Atlas Forem připravili úpravu pěti podlaží, ve kterých si můžete rezervovat útulnou kancelář pro malé studio nebo adaptovat celé klimatizované patro a růst a s vaším rozjetým startupem. Zpracovali jsme několik modelových řešení s prostory pro hlubokou práci i zónami pro čilé setkávání. A společně vybereme to rozvržení, které sedne vašemu byznysu. Materiály zůstaly v neutrálních tlumených barvách, takže si můžete prostory přizpůsobit do vašeho vizuálního stylu. I s tím vám rádi pomůžeme.
To, co potřebujete pro klidný růst. Parkování, recepce, atrium.
A další servis? Přízemí Dresdner Thoru otevírá společná vstupní hala s možností recepce a velká sdílená reprezentativní jednací

místnost s klenutými stropy, kterou si můžete kdykoliv rezervovat. Vstupní halou vejdete také do atria, které vám poskytne dostatek soukromí pro neformální jednání. Mezi patry funguje výtah, který pojme naráz až 6 členný tým a dostane vás rychle do vašich slunných i klimatizovaných kanceláří. Je možné pronajmout i parkovací místa a to včetně krytých stání. Všechno, co potřebujete, a nechcete řešit zvlášť, je tady na jednom místě.

Z Dresdner Thoru jste v Praze jen za hodinu cesty po dálnici. Ale také tu jste jen hodinu cesty od Drážďan. Přitom sedíte v lázeňském městě a objevujete nečekanou síť parků a kultury. Jste tu víc v Evropě než by se na první pohled zdálo. Ostatně Dresdner Thor stojí na místě bývalé brány z Teplic směrem na Drážďany. A branou je dodneška. Otevírá cestu do nových Teplic, které právě znovu-objevují svůj potenciál skvělého místo pro práci a život.
A to nejlepší. Cena: 220 - 235 Kč/m2.
V první vlně teď pronajímáme kanceláře v Dresdner Thoru už od 220 Kč/m2. U klimatizovaných prostor za 230 - 245/m2 Kč. K dispozici jsou kanceláře ve velikostech od 20 do 200 m2. Víc o přesných výměrách, službách nebo účtování energií si řekneme osobně. Od 200 m a při dlouhodobých pronájmech nabízíme individuální úpravy prostor, interiérová řešení a jednání o ceně a službách.