GOLDEN CUBE
Reality v Kostce – Reality jinak

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-261101**

Pronájem bytu, 2+kk, 59 m²

Pavla Beneše, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



22 000 Kč
za měsíc

Zálohy na služby 5.034,- Kč / měsíčně, vratná kauce (jistota) 44.000,- Kč, rezervační poplatek 22.000,- Kč



Vyřizuje
GOLDEN CUBE Reality v Kostce
borek.jares@golden-cube.cz
602 183 082

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	115 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a ekologické.
Chcete si užívat moderní, ekologické a příjemné bydlení v úsporném energetickém domě třídy C v blízkosti Letňanského lesoparku? Záleží Vám na prostředím, ve kterém budete žít? Pak pro Vás máme příležitost nájmu ve zděném bytu ve 3. NP bytového komplexu v ulici Pavla Beneše 759/7, Praze 9 - Letňanech. Benefitem lokality je klid a přitom velmi dobrá dopravní obslužnost.
Prostor a parkování.
Byt je dispozičně řešen jako 2+kk o celkové ploše 59,2 m2, s balkonem 14,5 m2, sklepem 5,4 m2 a samostatným parkovacím místem v garáži. Výhodou bytu je prostorný balkon orientovaný na západ (plocha balkonu není započtena do plochy bytu). Balkon je přístupný jak z ložnice o ploše 13,6 m2, tak z obývacího pokoje, který je drobnou úpravou oddělen od kuchyně a jídelny (celková plocha 28,1 m2). Líbit se Vám bude určitě i velká rohová vana v koupelně a samostatné WC.
Pro uložení věcí využijete sklep přístupný hned u garážového stání, kde zaparkujete svého plechového miláčka.
Náklady.
Byt se pronajímá vybavený a je volný dle dohody. Nájemné je 22.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby 5.034,- Kč měsíčně, jistota (kauce) je stanovena na 44.000,- Kč. Rezervační poplatek je ve výši 22.000,- Kč a po podpisu nájemní smlouvy se použije na provizi realitního zprostředkovatele.
Maximální počet bydlících osob jsou 2-3. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nejvhodnějšího nájemníka.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-261101**

Pro více informací anebo prohlídku bytu volejte makléře nemovitosti.